

# Conditions de location

## La Paponie

### Conditions :

Le locataire s'engage à signaler les dégâts occasionnés et à remettre le logement et la terrasse en bon état de propreté et de rangement initial (une liste est affichée sur le contenu de chaque placard). Les objets mobiliers seront remis propres et en ordre dans les lieux où ils ont été trouvés conformément aux listes affichées.

Le locataire s'engage formellement à verser directement entre les mains du propriétaire le solde de la location convenue et restant dû et la caution, dès l'entrée en jouissance des lieux loués. Il est convenu qu'un inventaire des lieux loués, mobiliers, matériels et ustensiles de cuisine, aura lieu lors de l'entrée en jouissance et au départ du locataire. Toutes pertes et détériorations donneront lieu à indemnisation. La **caution de garantie** est versée par chèque à l'arrivée du locataire. Elle n'est pas encaissée. Elle n'est rendue qu'après l'évaluation des dégâts éventuels.

**ATTENTION** Lire et respectez les consignes de sécurité.

Le **locataire dégage de toutes responsabilités et de toutes poursuites le propriétaire** concernant l'usage de la piscine ainsi que des objets mobiliers, d'agrément et de loisirs.

La piscine de 6m x12m est équipée d'un système au sel. Toute utilisation se fera sous la responsabilité d'un adulte valide désigné par le locataire, sinon par lui-même. Le portail de sécurité doit être toujours fermé et l'alarme sonore anti-chute en fonctionnement. En cas de non utilisation, les jeux et objets seront retirés en raison de la perturbation qu'ils occasionnent pour les écumeurs.

Les objets gracieusement mis à disposition du locataire sont utilisés sous la seule responsabilité du locataire. Le propriétaire est déchargé de toute responsabilité civile ou pénale concernant l'usage de ces objets.

L'eau, l'électricité et le ménage sont compris dans le montant de la location. Ne sont pas compris le gaz au delà d'une bouteille et la consommation de gas-oil pour le chauffage central de la Grande Paponie, s'il y a lieu. Éventuellement, un excédent de consommation de bois de chauffage peut être comptés. Tout dégât constaté et lieu non remis en état initial donnera lieu à indemnisation.

Selon le cas, les protège-matelas, les draps et les taies d'oreillers ainsi qu'une serviette de toilette par personne peuvent être inclus dans le prix de la location<sup>1</sup>. En fin de séjour, le protège-matelas est laissé en place. Les draps souillés seront laissés au pied du lit. Le couchage sans draps est totalement prohibé.

Le locataire présentera d'une attestation d'**assurance portant l'extension villégiature** pour au moins la durée du séjour. Cette extension peut être demandée à son assureur ou précisée dans sa police Multirisque Chef de famille - habitation.

Le propriétaire ne se trouve engagé vis à vis du locataire que lorsqu'il a reçu le contrat dûment signé par le locataire dans un délai de 7 jours après son accord verbal, accompagné du premier versement à titre d'arrhes et à valoir, d'un montant d'environ 25% de la somme due.

La taxe de séjour est comprise dans le montant de la location.

Nous vous souhaitons un très bon séjour à la Paponie.

---

<sup>1</sup> Dans le cas où les literies sont en place et où le locataire apporte ses propres linges, il devra retirer et ranger proprement pliés les linges du propriétaire et les remettre en place à leur départ. Dans ce cas, les frais de literie seront déduits

# Contrat de location de

*Veillez rayer la mention inutile:*

**Grande Paponie**

**Haute Paponie**

Pour la période du ..... au .....

Le montant de la location est fixée ..... € par semaine, soit ..... €.

Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue pour une occupation des lieux par ..... personnes, soit ..... adultes ..... enfants et .....bébés.

Entrée en jouissance des lieux le samedi à partir de 16 heures. Départ souhaité le samedi à 11 heures. Les chambres devront être libérées à 10 heures.

Le locataire *Nom Prénom* : \_\_\_\_\_

Autres noms de familles invitées : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_ Téléphone *Fixe* : \_\_\_\_\_ *Mobile* : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Mail : \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Pays : \_\_\_\_\_ Langue parlée : *Français Anglais Espagnol*

se déclare d'accord sur cette location après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant communiqués par les pages précédentes

À \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 201\_\_

Lu et approuvé  
Mention manuscrite  
Signature du locataire

Lu et approuvé  
Mention manuscrite  
Signature du propriétaire

Régis DELBRU La Paponie 24370, Calviac en Périgord	E-mail : <a href="mailto:contact@paponie.fr">contact@paponie.fr</a>
Tél : 06 98 00 78 17	Site web : <a href="http://www.paponie.fr/">http://www.paponie.fr/</a>